

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72 St-3408/16

Dužnik: KOLPROMET d.o.o. Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom izvještajnom razdoblju, u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. 34. Ovr-213/2017 u kojem su razlučnom vjerovniku KOLUNDŽIJA MILKA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 dosuđene nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 4.198.067,48 kn i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 4.219.852,64 kn stavlja u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn primjenom čl. 247. stavak 7. Stečajnog zakona, Rješenjem od 11.03.2019. godine posl. br. 34. Ovr-213/2017-40 je naloženo ovrhovoditelju platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.103.477,33 kn, a prema obračunu troškova koje je stečajni upravitelj dostavio sudu. Na navedeno rješenje ovrhovoditeljica je dana 01.04.2019. godine izjavila žalbu, te je po žalbi Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 04.05.2020.g. (zaprimiteljeno 20.07.2020.g.) donio rješenje posl.br. 16 Pž-2578/2019-2 kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2017-40 od 11.03.2019.g. i vraća na ponovni postupak

Nadalje, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-3712/2020 od 19.10.2020. javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeva ulica 6 ovrhovoditelja: STAMBENI ZG d.o.o. Zagreb protiv ovršenika: KOLPROMET d.o.o. u stečaju, radi: 9.640,75 kn. Radi se o dugovanju za pričuvu za nekretnine na adresi: Zagreb, Jarušića 17, oznake S8, GPM8, S19, GPM19, S41 i GPM 41 i to za period od 04/2017 do 11/2018. Nekretnine na toj adresi predane su kupcu, razlučnom vjerovniku dana 26.11.2018.g., te stečajni upravitelj nije uputio prigovor na navedeno rješenje.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**NEKRETNINE**

- garažno parkirno mjesto na adresi A. T. Mimare 1A, Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8435, zkč.br. 51/25

etaža	opis
<b>28. suvlasnički dio: 35/10000 (E-28)</b>	Garažno parkirno mjesto GPM28, u podrumu objekta nkp. 14,28m <sup>2</sup>

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba uspio pribaviti valjanu tabularnu ispravu i ishoditi uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika Kolpromet d.o.o. u stečaju.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Rajki Matković dipl.ing.arh. na iznos od 65.739,83 kn.

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan prethodnog izvješća 30.06.2020.g. 0,00 kn

1. Priliv od 01.07.2020.g. do 18.12.2020.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priliva sredstava na račun.

2. Odliv od 01.07.2020.g. do 18.12.2020.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo odliva sredstava sa računa.

Saldo na dan 18.12.2020.g. **0,00 kn**

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 18.12.2020.g.

a) - režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta dostavljeni na Ovr-213/2017

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. – kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	
3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	
	Pričuva 244,80 kn	
		<b>19.893,92 kn</b>

b) – ostali dospjeli troškovi

rb	Ostali dospjeli troškovi	Iznos u kn
7	- pričuva GPM28 – 37,03 kn/mj. (01/2018 – 11/2020, 35 mjeseci)	1.296,05
8	- komunalna naknada i naknada za uređenje voda GPM28 – 10,58 kn/mj.	476,10

	(03/2017 – 11/2020, 45 mjeseci)	
9	*knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. (10/17- 10/19, sveukupno 38 mjeseci), iznos 57.000,00 kn	54.000,00
10	- bankarska naknada 01-11/2020, 65,00 kn mjesečno	715,00
11	- trošak procjene nekretnine	2.500,00
12	- trošak odvjetnika vezano uz uknjižbu nekretnine	1.875,00
13	- pristojba Z-34504/2020 prijedlog za upis u zemljišne knjige, pozajmica stečajnog upravitelja	150,00
		<b>61.012,15 kn</b>

\* Prema Obveznoj uputi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 72. St-3408/2016-48 od 28.12.2018. godine po kojoj se stečajnom upravitelju ne priznaju troškovi knjigovodstvenih usluga za period od travnja do rujna 2017.g. u iznosu od 3.000,00 kn, stečajni upravitelj je umanjio dospjeli trošak za knjigovodstvene usluge u gornjoj tablici za navedeni iznos.

Sveukupno dospjeli nepodmireni troškovi a) + b): **80.906,07 kn**

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 19.12.2020. do 19.06.2021.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 100 x 6 mj.	600,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>10.200,00 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti pratiti tijek ovršnog postupka 34. Ovr-213/2017, nastavno na rješenje Visokog trgovačkog suda RH posl.br. 16 Pž-2578/2019-2 kojim je ukinuti rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2017-40 od 11.03.2019.g. i vraćeno na ponovni postupak.

Vezano uz nekretninu vlasništvu stečajnog dužnika, garažno parkirno mjesto na adresi A. T. Mimare 3, Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8435, zkč.br. 51/25, 28. suvlasnički dio: 35/10000 (E-28, garažno parkirno mjesto GPM28, u podrumu objekta nkp. 14,28m<sup>2</sup>, stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju iste, sukladno odluci pod točkom 3. Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu od 30.05.2017.g., koja se citira:

**„nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom, nakon provedbe upisa prava vlasništva i procjene vrijednosti, unovčavat će se sukladno odredbama Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na web stranicama sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore. Početna cijena na 1. oglasu utvrdit će se sukladno procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka, a na svakom daljnjem oglasu, ukoliko ne dođe do prodaje, umanjivat će se za 10% od početne utvrđene vrijednosti. Nadalje, ukoliko se nekretnina ne unovči ni za 50% utvrđene vrijednosti, stečajni upravitelj će sazvati skupštinu vjerovnika da se donese odluka o daljnjim uvjetima prodaje“**

#### **IV. PRIJEDLOZI**

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.12.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- rješenje VTS-a RH posl.br. 16 Pž-2578/2019-2 od 04.05.2020.g.
- račun odvjetnika za uknjižbu nekretnine
- rješenje Z-34504/2020, pristojba
- preslika naloga za plaćanje (pozajmica)
- e-izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.8435, k.o. Stenjevec, 28. Suvlasnički dio
- obračun troškova za procjenu nekretnine
- procjena tržišne vrijednosti nekretnine